

1.

## MEGÁLLAPODÁS

Erreketi I. Szűcsök, megyei III  
II. Kiteikésb pütelés  
2020 05 24

Amely létrejött *egyrésztől* **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester, törzsszáma: 726906, adószám: 15726906-2-06, statisztikai számjele: 15726906- 8411- 321-06 -,) a továbbiakban **Önkormányzat**, mint tulajdonos, *másrésztől*

a **Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi u. 5. adószám: 19982201-1-06 képviseli: együttesen Bán Csaba Attila lelkipásztor és Elek András főgondnok) a továbbiakban **mint Fenntartó**, *továbbá a*

**Szónyi Benjámint Református Általános Iskola** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc u. 4 – 6. adószám: 18454095-2-06; OM azonosítója: 029610; képviseli Gilicze Rózsa Judit intézményvezető) **mint Használatra jogosult** együttesen a továbbiakban **Felek között** a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, belterület 12787 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. szám alatt lévő kivett általános iskola elnevezésű, 2186 m<sup>2</sup> terület nagyságú per, teher és igénymentes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. A Felek rögzítik, hogy a Fenntartó a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 2.§ (1) és (3) bekezdés bb) pontja értelmében állami közszolgálati feladatot lát el, köznevelési intézményt fenntartó egyházi jogi személy.
3. Fenntartó kijelenti, hogy fenntartásában működik a Használatra jogosult Iskola, amely intézmény a Deák Ferenc u. 4-6. szám alatti székhelyének befogadó képessége már nem elegendő oktatási feladatának ellátásához és jövőbeni, jogszabályi előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges újabb, az Iskola közoktatási feladatait szolgáló ingatlan használatba vétele.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy kiemelten fontosnak tekinti az oktatás támogatását, a közneveléshez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítását és fejlesztését, amelyre tekintettel kívánja jelen megállapodás által használatba adni a jelen megállapodás szerinti Ingatlan ezen megállapodásban meghatározott részét azzal, hogy a Használatra jogosult Iskola végleges és mindegyik fél számára megnyugtató elhelyezésére megfelelő hely kiválasztásának folyamatát nem szakítják meg.
5. A Jelen megállapodással az Önkormányzat a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 994/2019. (XI. 13.), 22/2020. (II. 13.) és 511/2020. (VII.08.) számú határozatai, valamint a Fenntartó 13/2020. (02.10.) számú presbitériumi határozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) és (13) bekezdései, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (10) bekezdése szerint a Fenntartó részére határozott, 5 (öt) nevelési évre szóló időtartamra, de legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig ingyenesen átadja, a Fenntartó és a Használatra jogosult átveszi az Ingatlan szerződés alapján jelenleg harmadik fél által nem használt, a 8. pont szerint meghatározott részét kizárólag arra a célra, hogy ott a Fenntartó a Használatra jogosult által köznevelési tevékenységet folytasson.
6. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Fenntartó, illetve a Használatra jogosult az Ingatlant közoktatási intézmény telephelyeként működtesse, az Ingatlant a 8. pontban meghatározottak szerint ezen közfeladatok ellátására használja.

7. Az Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy a használatra átadott ingatlanrész a használati időtartam alatt szerződésszerű, tehát közoktatási célú használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Fenntartót, vagy a Használatra jogosultat a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

8. A használatba adott ingatlanrész egyes helyiségeinek részletes meghatározását, a teljes Ingatlanhoz viszonyított területi arányát, a műszaki, épületgépészeti, épületvillamossági berendezések meghatározását, azok műszaki állapotát, rendeltetésszerű használatra alkalmasságra vonatkozó megállapításokat, alaprajzokat, valamint a használat zavartalanságához szükséges adatokat a megállapodás részét képező melléklet tartalmazza.

9. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrészt az Önkormányzat kijelölt helyszíni képviselője a megállapodás mindegyik Fél jóváhagyása és aláírását követően, előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig adja a Fenntartó, illetve a Használatra jogosult birtokába, külön jegyzőkönyv felvétele mellett, amely naptól kezdődően jogosultak az ingatlanrész használatára és kötelesek a megállapodásban meghatározott kötelezettségeiket teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás Felek általi aláírását követő 10 napon belül Felek kötelesek birtokbaadást lefolytatni. A birtokbaadás során Felek kép- és videófelvétellel dokumentálják a használatra átadott ingatlan átadáskori állapotát. A használatba adott ingatlanrészekkel kapcsolatos adatokat, valamint az egyes helyiségek részletes meghatározását, teljes ingatlanhoz viszonyított területi arányát, a műszaki, épületgépészeti, épületvillamossági berendezések meghatározását, azok rendeltetésszerű használatra, alkalmasságra vonatkozó megállapításokat, alaprajzokat, valamint a használat zavartalanságához szükséges egyéb adatokat a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező melléklet tartalmazza.

10. Az Önkormányzat rögzíti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant jelen megállapodás aláírásakor az alábbi (további) személyek használják (továbbiakban: ingatlan egyéb részeinek használói):

**Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület**

**Cím:** 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6.

**Telefon:** 06-62/222-187, +36 /30 460-1589

**Email:** [egyesulet@gazdasagiegyesulet.hu](mailto:egyesulet@gazdasagiegyesulet.hu)

11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az ingatlan egyéb részeinek használóira vonatkozó tájékoztatás, amely tartalmazza a használó:

- megnevezését,
- képviselőjét,
- a képviselő címét, telefonszámát, e-mail címét,
- az egyes használók által kizárólagosan használt ingatlanrészek tételes felsorolását alapterületükkel, alaprajzon való feltüntetéssel,
- az ingatlan egyéb részeinek használói által közösen használt ingatlanrészek tételes felsorolását alapterületükkel, alaprajzon való feltüntetéssel,
- közös használat - bejárati ajtó zárása, épület nyitva tartása, stb.- szabályaira vonatkozó tájékoztatót.

12. A Felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, illetve tudomásul veszik, hogy a Fenntartó, vagy a Használatra jogosult által az Ingatlanon, vagy a használatba adott ingatlanrészen végzett beruházások értékét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól, az esetleg elvégzett beruházások által tulajdonjogot nem szerezhettek.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő jogszabályokra is figyelemmel a Fenntartó viseli az átadott ingatlanrész működtetésével, üzemeltetésével, állagmegóvásával, karbantartásával kapcsolatos költségeket, valamint a használattal kapcsolatos esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettségek arányosított részét és az olyan kárvesztélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a 8. pont szerint meghatározott területű ingatlanrészt terhelő közüzemi díjrészek, és a további, az ingatlanrészt terhelő, a használattal összefüggő költségeket a Fenntartó viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat minden hónap 20. napjáig számlát nyújt be a Fenntartónak az áthárítható költségekről, amelyek megfizetését a Fenntartó a számlák kézbesítésétől számított 15 napon belül köteles a számlán megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.

16. Felek az ingatlanrész használatára vonatkozóan minden évben legkésőbb február 15. napjáig részletesen és tételesen elszámolnak.

17. A Fenntartó, vagy a Használatra Jogosult az ingatlanrész használatát az Önkormányzat engedélye nélkül másnak még ideiglenesen sem adhatja át. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnésekor az ingatlanrészt a használatba vevő általi birtokbavétel szerinti vagy amennyiben az Önkormányzat fejlesztést, felújítást végez az ingatlanon abban az esetben a szerinti állapotú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja az Önkormányzatnak.

18. Az Önkormányzat kijelölt képviselője által jogosult a használatba adott ingatlanrész rendeltetésszerű és szerződészerű használatát előzetes bejelentést követően ellenőrizni, akként, hogy az az Iskola működését ne zavarja.

5. 19. Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja és a Fenntartót, illetve a Használatra Jogosultat a közoktatási év utolsó napját követő 5. napi határidővel az ingatlan elhagyására kötelezheti, ha a Használatra Jogosult a megállapodásban vállalt köznevelési feladatait nem látja el, továbbá amennyiben a Fenntartó szerződésben vállalt lényeges kötelezettségei teljesítését elmulasztja az Önkormányzat előzetes írásbeli felszólítása ellenére.

20. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható.

21. A jelen Megállapodás kizárólag

- jogszabály változás miatt,
- bármely fél jogutód nélküli megszűnése esetén,
- a Felek közös megegyezésével,
- a Megállapodás 19. pontjában foglaltak alapján, valamint az 5. pontban meghatározott határozott idő lejártával szűnhet meg.

22. A jelen Megállapodás a Felek által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban írják azt alá, úgy a megállapodás létrejöttének napja az a nap, amikor azt az utóbb aláíró fél aláírja.

23. Felek a jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

24. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2007. (II.12.) rendeletének vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A Megállapodás 7 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült – amely 4 számozott oldalból és egy 1 oldalas mellékletekből áll, és amelynek minden oldalát a Felek kézjegyükkel látták el – a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon.

Hódmezővásárhely, 2020. 07.27.



*Dub*

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Önkormányzat mint tulajdonos  
képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester

Hódmezővásárhely, 2020. 08.03.



*Bán Csaba*  
Bán Csaba Attila  
lelképásztor  
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség  
Fenntartó

*Elek András*  
Elek András  
főgondnok  
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség  
Fenntartó

Hódmezővásárhely, 2020. 08.03.



*Gilicze Rózsa Judit*  
Gilicze Rózsa Judit  
intézményvezető  
Szőnyi Benjámint Református Általános Iskola  
mint Használatra jogosult

*Gilicze Rózsa Judit*

2.

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÜZEMI DÍJAK VISELÉSÉRŐL

Amely létrejött *egyrésztől* **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester, törzsszáma: 726906, adószám: 15726906-2-06, statisztikai számjele: 15726906- 8411-321-06) a továbbiakban **Önkormányzat**, mint tulajdonos,

*másrésztől* a **Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi u. 5. adószám: 19982201-1-06 képviseli: együttesen Bán Csaba Attila lelképásztor és Elek András főgondnok) a továbbiakban **mint Fenntartó**,

*harmadrésztől* a **Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. adószám: 19083412-1-06; képviseli Benkő Zsolt elnök) **mint Használatra jogosult** együttesen a továbbiakban **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Hódmezővásárhely, belterület 12787 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. szám alatt lévő kivett általános iskola elnevezésű, 2186 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. A Felek rögzítik, hogy a Fenntartó a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 2.§ (1) és (3) bekezdés bb) pontja értelmében állami közszolgálati feladatot lát el, köznevelési intézményt fenntartó egyházi jogi személy.
3. Fenntartó fenntartásában működik a jelen Megállapodásban félként nem szereplő Szőnyi Benjámint Református Általános Iskola (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc u. 4 – 6. adószám: 18454095-2-06; OM azonosítója: 029610; képviseli Gilicze Rózsa Judit intézményvezető), Az iskola Deák Ferenc u. 4-6. szám alatti székhelyének befogadó képessége már nem elegendő az iskolai oktatási feladatok ellátásához. Az iskola jogszabályi előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges egy újabb, az Iskola közoktatási feladatait szolgáló ingatlan használatba vétele.
4. A Tulajdonos és a Fenntartó, valamint a Fenntartó fenntartásában működő, jelen Megállapodásban félként nem szereplő Szőnyi Benjámint Református Általános Iskola között 2020.08.03. napján, A-131-5484-3/2020. iktatószám alatt használati megállapodás (továbbiakban Használati megállapodás) jött létre az Ingatlannak a Használati megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletében meghatározott helyiségek használatára vonatkozásában.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egyes helyiségeit jelen Megállapodásban, mint Használatra jogosultként szereplő Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület használja.
6. **Jelen Megállapodásban Felek le kívánják fektetni az Ingatlan közüzemi díjának egymás közötti viselésével kapcsolatos szabályokat a jövőbeli elszámolási viták elkerülése érdekében.**

7. Felek megállapodnak abban, hogy a vízdíjat a következő arányban viselik:

<b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>35,28%</b>
<b>Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség</b>	<b>50%</b>
<b>Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület</b>	<b>14,72%</b>

8. Felek megállapodnak abban, hogy a gázdíjat a következő arányban viselik:

<b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>42,64%</b>
<b>Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség</b>	<b>50%</b>
<b>Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület</b>	<b>7,36%</b>

9. Felek megállapodnak abban, hogy a villanydíjat a következő arányban viselik:

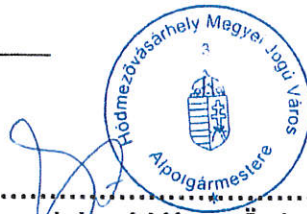
<b>1. mérési pont (1017239 számsor végű mérőóra, földszint)</b>	
<b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>85,28%</b>
<b>Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület</b>	<b>14,72%</b>

<b>2. mérési pont (1000075 számsor végű mérőóra, emelet)</b>	
<b>Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség</b>	<b>100 %</b>

10. A közüzemi költségeket az adott hónapban a beérkezett közüzemi számlák alapján, közüzemenként számlázza tovább az Önkormányzat a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámint Református Általános Iskolának (adószám: 18454095-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.) és a Használatra jogosult részére jelen megállapodás 7. 8. és 9. pontjában meghatározott arányban a beérkező közüzemi számla kézhezvételének hónapját követő 5 munkanapon belül. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számlák másolatait és a számla pénzügyi kiegyenlítést igazoló dokumentum másolatát is.
11. A Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámint Református Általános Iskola (adószám: 18454095-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.), valamint a Használatra jogosult fizetési kötelezettségüket a számlák kézbesítésétől számított 15 napon belül kötelesek a számlán megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.
12. A tulajdonos és a fenntartó vonatkozásában a jelen megállapodás a 4. pontban írott használati megállapodás kiegészítésének minősül, így a tulajdonos és a fenntartó vonatkozásában a jelen megállapodás módosítására, megszűnésére, megszüntetésére a 4. pontban megjelölt használati megállapodás rendelkezései az irányadók.

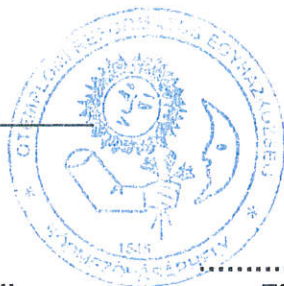
13. A tulajdonos és a használatra jogosult vonatkozásában a jelen Megállapodást bármelyik fél azonnali hatállyal, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél az ezen Megállapodásból eredő kötelezettségeit lényegesen megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy ugyanazon lényeges kötelezettségszegés többszöri alkalommal fordul elő. Az írásbeli felszólításról, illetve az azonnali hatályú felmondásról - azok megtételével egyidejűleg - valamennyi felet értesíteni kell.
14. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás közös megegyezéssel, írásban bármikor módosítható.
15. A jelen Megállapodás a tulajdonos és a használatra jogosult vonatkozásában kizárólag
- jogszabály változás miatt,
  - a használatra jogosult jogutód nélküli megszűnése esetén,
  - a Felek közös megegyezésével,
  - az Önkormányzatnak az Ingatlan feletti rendelkezési jogának megszűnésével,
  - a Használatra jogosult az Ingatlan használatára vonatkozó jogosultságának megszűnésével szűnhet meg.
16. A jelen Megállapodás a Felek által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban írják azt alá, úgy a megállapodás létrejöttének napja az a nap, amikor azt az utóbb aláíró fél aláírja.
17. Felek a jelen jogüggyellett kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
19. A Megállapodás 4 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült –amely 3 számozott oldalból áll, és amelynek minden oldalát a Felek kézjeggyükkel látták el – a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott helyen és napon.

Hódmezővásárhely, 2021. \_\_\_\_\_



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Önkormányzat mint tulajdonos  
képvisele: Dr. Márki-Zay Péter polgármester

Hódmezővásárhely, 2021. 10.01.



.....  
**Bán Csaba Attila**  
lelkipásztor  
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség  
Fenntartó

.....  
**Elek András**  
főgondnok

Hódmezővásárhely, 2021. 12.14.

.....  
**Benkő Zsolt**  
elnök  
Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület  
mint Használatra jogosult





1028/2023

Becsi, Szonyi Megyei  
Petőfi 6. 6.

Iktatószám: JCS/100-1/2023

4.

131-463-18/2021. iktatószámú megállapodás I. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester, törzsszáma: 726906, adószám: 15726906-2-06, statisztikai számjele: 15726906- 8411- 321-06), mint tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Zrínyi u. 5. adószám: 19982201-1-06 képviseli: együttesen Bán Csaba Attila lelképásztor és Elek András főgondnok), mint fenntartó (továbbiakban: **Fenntartó**),

harmadrészről a **Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi u. 6. adószám: 19083412-1-06; képviseli Benkő Zsolt elnök), mint használatra jogosult (továbbiakban: **Használatra jogosult**),

- együttesen: Felek - között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 131-463-18/2020. iktatószámon megállapodás jött létre a Hódmezővásárhely, belterület 12787 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi utca 6. szám alatt található „kivett általános iskola” elnevezésű ingatlan közüzemi díjainak viselése vonatkozásában.

2. Felek a gáz árának rendkívüli emelkedése, és annak viselése következtében az 1. pontban meghatározott megállapodást felülvizsgálták és azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:59. § (1) bekezdés I. fordulata, valamint a 6:191. § (1) bekezdése értelmében közös megegyezéssel, jelen megállapodás keretében módosítják, illetve kiegészítik.

3. **Az 1. pontban meghatározott szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:**

4. **A Tulajdonos és a Fenntartó, valamint a Fenntartó fenntartásában működő, jelen Megállapodásban félként nem szereplő Szonyi Benjámin Református Általános Iskola között 2020.08.03. napján, A-131-5484-3/2020. iktatószám alatt használati megállapodás (továbbiakban Használati megállapodás) jött létre az Ingatlannak a Használati megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletében meghatározott helyiségek (jelen megállapodás 1. mellékletében piros színnel jelölt helyiségek) használata vonatkozásában.**

4. Az 1. pontban meghatározott szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.1. **Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Megállapodásban 1. mellékletében zöld színnel jelölt egyes helyiségeit Használatra jogosultként a Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület használja.**

5.2. **Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Megállapodás 1. mellékletében kék színnel jelölt helyiségei az Önkormányzat hasznosítása alatt állnak.**

5.3. **Jelen Megállapodás 1. mellékletének „földszinti alaprajz” elnevezésű oldalán a külön színnel nem jelölt és a földszinten lévő egyes helyiségek megközelítését szolgáló folyosó, valamint a mellék helyiségek a Felek közös használatában állnak.**

5. Az 1. pontban meghatározott szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. *Jelen Megállapodásban Felek le kívánják fektetni az Ingatlan közüzemi díjának, továbbá a kötelező kémény ellenőrzés díjának és a kazán karbantartásával összefüggésben felmerülő költségeknek egymás közötti viselésével kapcsolatos szabályait a jövőbeli elszámolási viták elkerülése érdekében.*

6. Az 1. pontban meghatározott szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.1. *Felek megállapodnak abban, hogy a gázdíjat a következő arányban viselik:*

<b>Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>12,75 %</b>
<b>Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség</b>	<b>68,84 %</b>
<b>Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület</b>	<b>18,41 %</b>

*A fenti arányszámok meghatározása - figyelemmel a jelen Megállapodás 1. mellékletében foglaltakra - az alábbi szempontok szerint történt:*

- *az Ingatlan földszinti részén a Fenntartó és a Használatra jogosult viseli a kizárólagos használatukban lévő helyiségek fűtési terheit;*
- *az Ingatlan földszinti részén a közös helyiségek fűtési terhét a Fenntartó és a Használatra jogosult arányosan viselik;*
- *a Fenntartó viseli az Ingatlan emeleti részének fűtési terhét,*
- *az Ingatlan többi részén üzemelő temperáló fűtés terhét az Önkormányzat viseli, amely következtében a fűtési díj négyzetméterre kiszámolt arányának a 40%-át kell fizetni.*

8.2. *Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult és a Fenntartó az Önkormányzat és cégei által lefolytatott áram és gáz közbeszerzés éves mennyiségének arányában jogosult az Önkormányzat államtól esetlegesen kapott közműdíjak kompenzációjára – figyelemmel az állami támogatás szabályaira –, melyet a folyósítást követően a Felek egymás közt elszámolnak.*

7. Az 1. pontban meghatározott szerződés 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

10.1. *A közüzemi költségeket az adott hónapban a beérkezett közüzemi számlák alapján, közüzemenként számlázza tovább az Önkormányzat a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámin Református Általános Iskolának (adószám: 18454095-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.) és a Használatra jogosult részére jelen Megállapodás 7., 8. és 9. pontjában meghatározott arányban a beérkező közüzemi számla kézhezvételének hónapját követő 5 munkanapon belül. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számlák másolatait és a számla pénzügyi kiegyenlítést igazoló dokumentum másolatát is.*

10.2. *A kötelező kémény ellenőrzés díját és a kazán karbantartásával összefüggésben felmerülő költségeket a beérkezett számlák alapján számlázza tovább a Fenntartó fenntartásában működő Szőnyi Benjámin Református Általános Iskola (adószám: 18454095-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 4-6.) az Önkormányzat és a Használatra jogosult részére jelen Megállapodás 10.3. pontjában meghatározott arányban a beérkező számla kézhezvételének hónapját követő 5 munkanapon belül. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számlák másolatait és a számla pénzügyi kiegyenlítést igazoló dokumentum másolatát is.*

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a kötelező kémény ellenőrzés díját és a kazán karbantartásával összefüggésben felmerülő költségeket a következő arányban viselik:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	31,11 %
Hódmezővásárhely-Ótemplomi Református Egyházközség	55,26 %
Hódmezővásárhelyi Gazdasági Egyesület	13,63 %

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás 1. mellékletével kiegészítik az 1. pontban meghatározott szerződést.

9. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a Felek azt közös megegyezéssel a tényleges állapotnak megfelelően 2022. november 1. napjától alkalmazzák.

10. A Felek között korábban létrejött szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik, érvényükben azokat fenntartják. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes.

11. Felek egybehangzóan, a szerződéskötési szándékukkal egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek kézjeggyükkel láttak el, és a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet(ek):

1. melléklet: Alaprajz

Hódmezővásárhely, 2023. 02.01.



**Dr. Márki-Zay Péter**  
polgármester  
**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Önkormányzat**  
mint tulajdonos

Hódmezővásárhely, 2023. 02.02

*230*

.....

Bán Csaba Attila  
lelkipásztor  
Hódmezővásárhely-Ottemplomi Református Egyházközség  
mint fenntartó



Elek András  
főgondnok

.....

Hódmezővásárhely, 2023. 02.02

*Zsolt*

.....

Benkő Zsolt  
elnök  
Hódmezővásárhelyi Gazdsági Egyesület  
mint használatra jogosult



# PINCE ALAPRAJZ M 1:100

PINCE (helyiség jelzők)		
Szám	Név	Terület
P.01	LEPCSŐTÉR	6,64 m <sup>2</sup>
P.02	KOZLEKEDŐ	8,14 m <sup>2</sup>
P.03	RAKTÁR	6,18 m <sup>2</sup>
P.04	RAKTÁR	4,21 m <sup>2</sup>
P.05	KOZLEKEDŐ	15,07 m <sup>2</sup>
P.06	KIALLITÓTÉR	40,57 m <sup>2</sup>
P.07	KIALLITÓTÉR	95,64 m <sup>2</sup>
Teljes összeg: 7		176,45 m <sup>2</sup>

ANYAGJELÖLÉS:

MEGLÉVŐ SZERKEZETEK

±0,00 FÖLDSZINT PADLÓVONALA



helyi  
érték  
építész  
iroda

MOHÁCS MEGYE

IRODA ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

---

Építés helye:

HÓMEZŐVÁSÁRHÉLYPOTÓFI  
SÁNDOR U. 6. SZ. HRSZ.12787

Rajz megrajzolója:

PINCE ALAPRAJZ

Építész:

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

---

Felülső Térkép:

Sépi Rábert

1/1000000

Térkép:

Beder Edit

1/1000000

---

Szerkesztők:

Hódi Sándor, Kalonca Anett, S-né Kovács Ágnes

Előzetes: 2013.09.05

Tervezők:

009-1/2013

ÁLLAPOT

---

Datum:

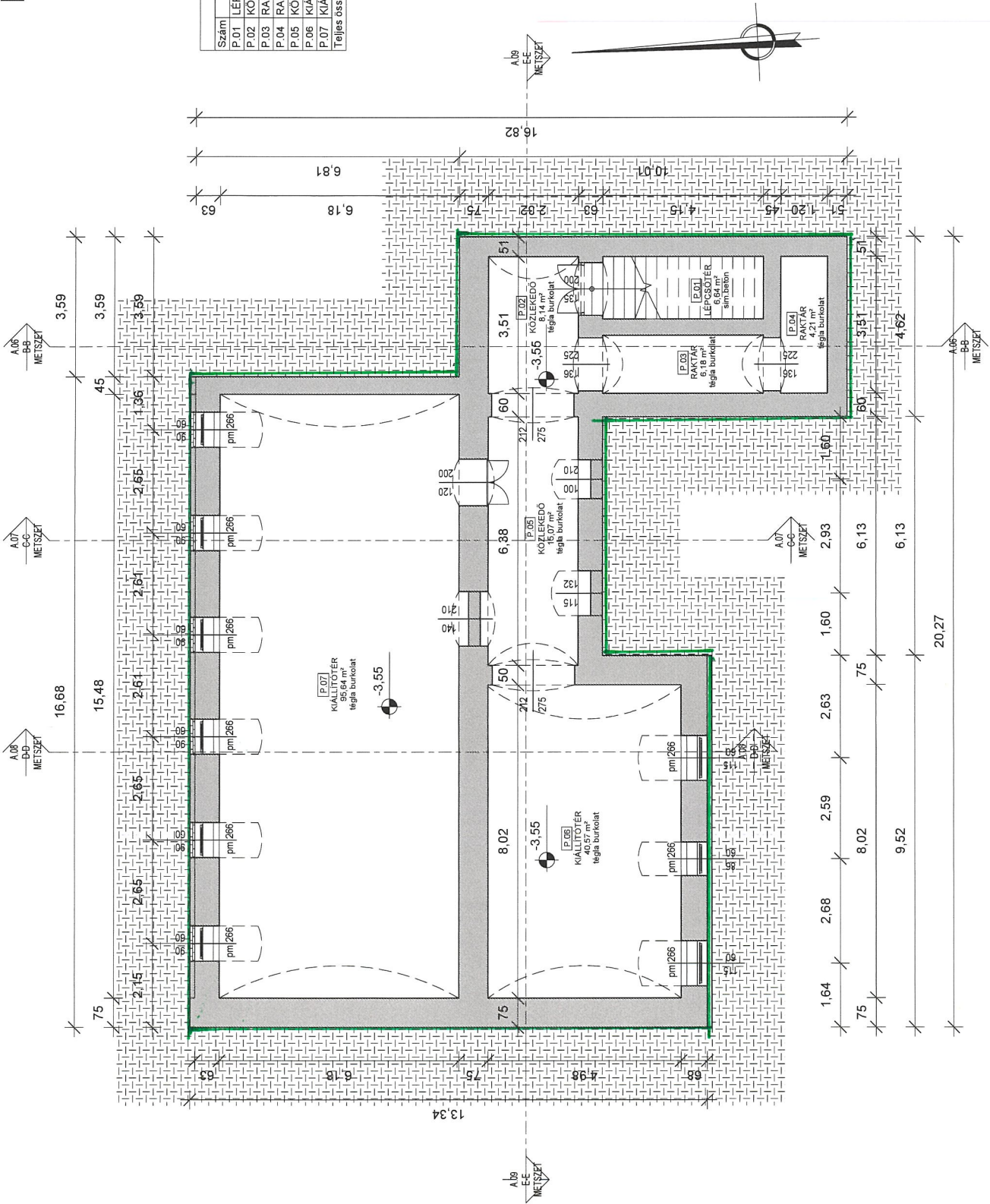
2013. DECEMBER

Lépték:

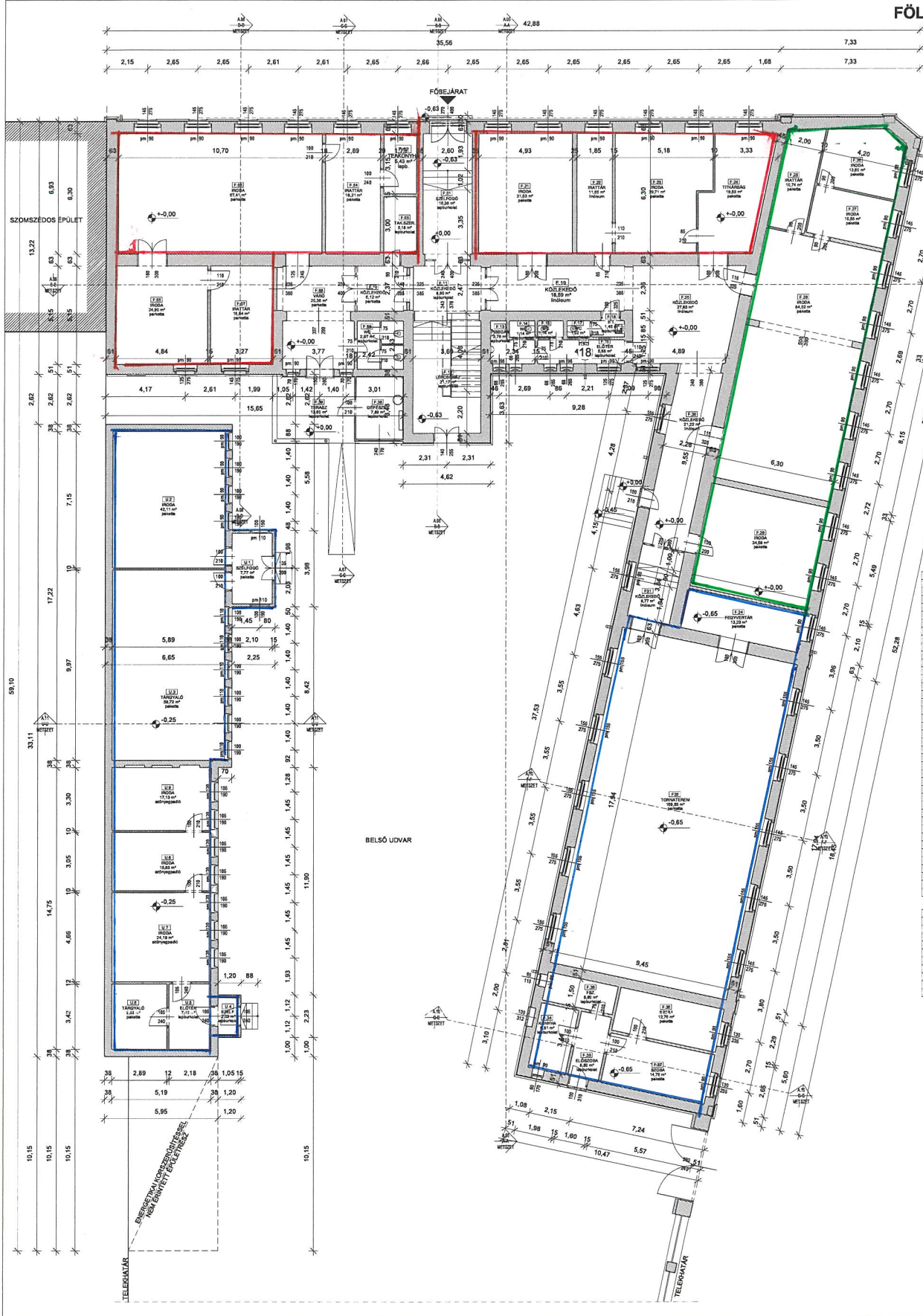
1:100

Rajzszám:

A.02



**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**  
**M 1:100**



**FÖLDSZINTI (helyiségjegyzék)**

Szám	Név	Terület	Padozburkolat
F.01	SZÉLVEKŐ	16,38 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.02	TEAKONYHA	5,43 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.03	TAK SZER.	5,18 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.04	IRATTÁR	18,21 m <sup>2</sup>	parketta
F.05	IRODA	67,41 m <sup>2</sup>	parketta
F.06	IRODA	24,90 m <sup>2</sup>	parketta
F.07	IRATTÁR	18,84 m <sup>2</sup>	parketta
F.08	VÁRO	20,38 m <sup>2</sup>	parketta
F.09	WC	2,97 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.10	KÖZLEKEDŐ	8,52 m <sup>2</sup>	parketta
F.11	KÖZLEKEDŐ	8,80 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.12	LEPCSŐHÁZ	21,17 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.13	IRATTÁR	3,78 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.14	WC	1,14 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.15	WC	1,14 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.16	BEÖTÉR	5,88 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.17	WC	1,02 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.18	ELI.	1,46 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.19	KÖZLEKEDŐ	14,58 m <sup>2</sup>	inórium
F.20	KÖZLEKEDŐ	27,85 m <sup>2</sup>	inórium
F.21	IRODA	31,03 m <sup>2</sup>	parketta
F.22	IRATTÁR	11,68 m <sup>2</sup>	inórium
F.23	IRODA	29,71 m <sup>2</sup>	parketta
F.24	FÉNYVETŐTÁR	13,23 m <sup>2</sup>	parketta
F.25	IRATTÁR	10,74 m <sup>2</sup>	parketta
F.26	IRODA	13,60 m <sup>2</sup>	parketta
F.27	IRODA	10,58 m <sup>2</sup>	parketta
F.28	IRODA	84,02 m <sup>2</sup>	parketta
F.29	IRODA	34,38 m <sup>2</sup>	parketta
F.30	KÖZLEKEDŐ	21,22 m <sup>2</sup>	inórium
F.31	BEÜZÖR	5,50 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.32	KONYHA	8,81 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.33	ISZ.	5,60 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.34	SZOBÁ	12,78 m <sup>2</sup>	parketta
F.35	SZOBÁ	14,78 m <sup>2</sup>	parketta
F.36	SZOBÁ	17,83 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.37	TERASZ	13,60 m <sup>2</sup>	lapburkolat
F.38	TERASZ	619,28 m <sup>2</sup>	

**UDVARI ÉPÜLET (helyiségjegyzék)**

Szám	Név	Terület	Padozburkolat
U.2	IRODA	42,11 m <sup>2</sup>	parketta
U.3	TÁRGYALÓ	58,72 m <sup>2</sup>	parketta
U.4	SZÉLF.	2,03 m <sup>2</sup>	lapburkolat
U.5	BEÖTÉR	7,46 m <sup>2</sup>	lapburkolat
U.6	TÁRGYALÓ	8,88 m <sup>2</sup>	parketta
U.7	IRODA	24,18 m <sup>2</sup>	acélrönggpadló
U.8	IRODA	15,80 m <sup>2</sup>	acélrönggpadló
U.9	IRODA	17,13 m <sup>2</sup>	acélrönggpadló
Teljes	összesen	177,34 m <sup>2</sup>	

**ANYAGJELÖLÉS:**  
 MEGLEVŐ SZERKEZETEK  
 ±0,00 FÖLDSZINT PADLÓVONALA

**helyi építész iroda**

IRODA ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

HŐMEGZŐVÁSÁRHÉLYPÉTERŐ  
SÁNDOR U. 6. SZ. HRJZ: 1/2787

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

09-12013

2013. DECEMBER

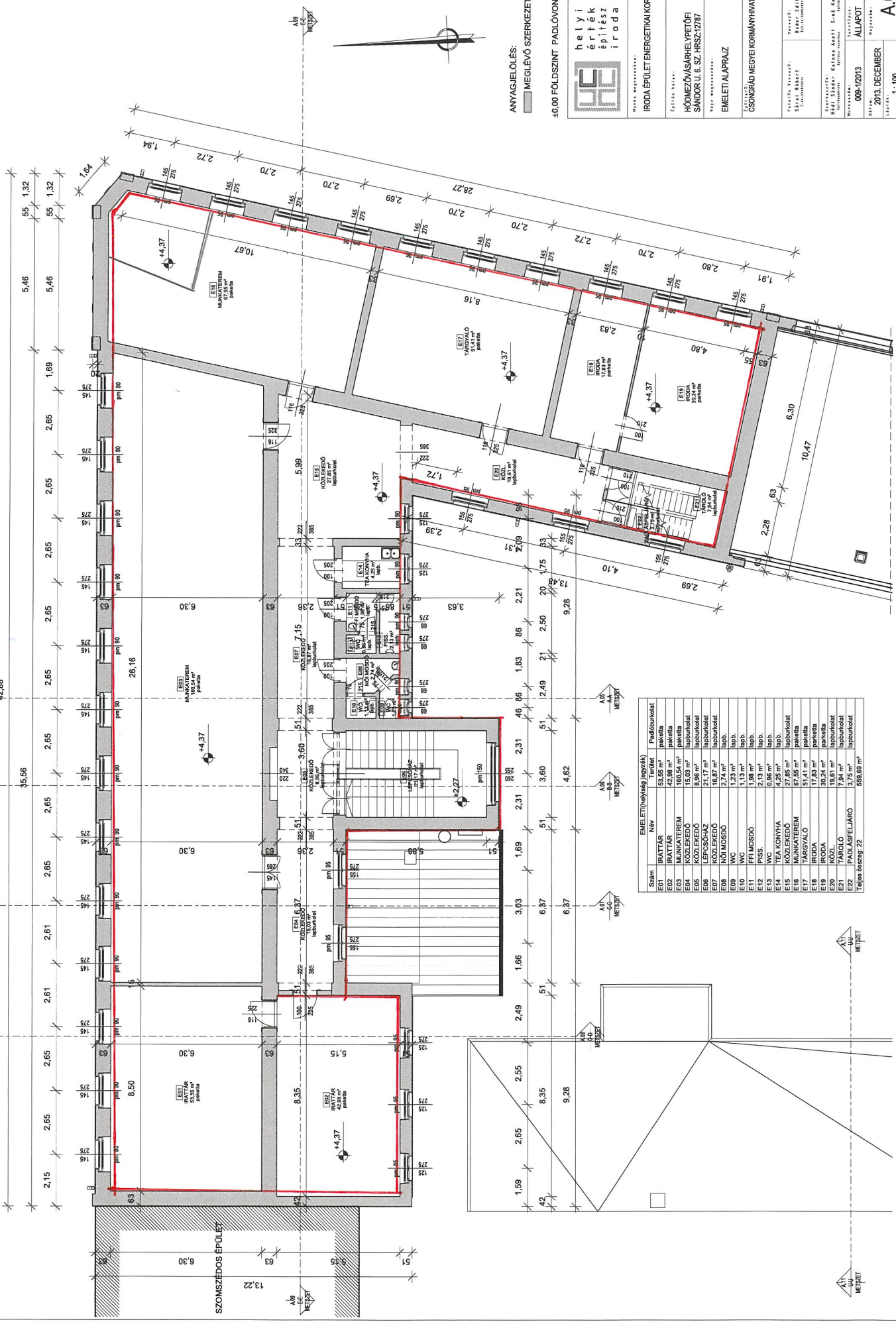
09-12013

ALAPJEL

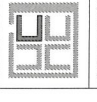
1:100

**A.03**

# EMELETI ALAPRAJZ M 1:100



ANYAGJELÖLÉS:  
 MEGLÉVŐ SZERKEZETEK  
 ±0.00 FÖLDSZINT PADLÓVONALA



**helyi építések iroda**  
 HŐMÉZŐVÁSÁRHELYPÉTOFI  
 SÁNDOR U. 6. SZ. HR/5217287  
 EMELETI ALAPRAJZ  
 CSONGRÁD NEMZETI KORMÁNYHIVATAL  
 009-1/2013 ÁLLAPOT  
 2013. DECEMBER  
 1:100  
 A.04

EMELETI (helyiség) jelölés	Név	Terület	Padlóburkolat
E01	IRATTÁR	53,55 m <sup>2</sup>	parketta
E02	IRATTÁR	42,98 m <sup>2</sup>	parketta
E03	MUNKATEREM	180,54 m <sup>2</sup>	parketta
E04	KOZLEKEDŐ	15,00 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E05	TOILET	3,98 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E06	SZOFSZÁLLÓ	2,98 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E07	KOZLEKEDŐ	16,87 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E08	NŐI MOSDÓ	2,74 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E09	WC	1,23 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E10	WC	1,13 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E11	FFI MOSDÓ	1,98 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E12	PHS	2,13 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E13	PHS	0,96 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E14	TEA KONYHA	4,25 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E15	KOZLEKEDŐ	27,85 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E16	MUNKATEREM	87,55 m <sup>2</sup>	parketta
E17	TÁRGYALÓ	51,41 m <sup>2</sup>	parketta
E18	IRODA	17,83 m <sup>2</sup>	parketta
E19	KODA	30,24 m <sup>2</sup>	parketta
E20	KODA	10,71 m <sup>2</sup>	parketta
E21	TÁRGYALÓ	7,34 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
E22	PADLÁSFELIÁRO	3,75 m <sup>2</sup>	lappaluborlat
Teljes összeg: 22			559,89 m <sup>2</sup>

SZOMSZÉDOS ÉPÜLET